

ДОГОВОР № ЛХСМ – ГП2
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

г. Сургут

05» 16 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И. (МБОУ лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И.), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фисуна Семена Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника №2», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор на основании п. 6 ч. 1, п. 3 ч. 3 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Думы города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель на безвозмездной основе передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество: нежилые помещения № 7 площадью 15,6 кв. м., № 8 площадью 15,5 кв. м., согласно Плану – схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1), расположенные на 1 этаже по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 29/2, и движимое имущество, согласно Приложению № 2, именуемые в дальнейшем «Имущество»:

Недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, определено в План – схеме с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания (Приложение № 1).

1.2. Общая площадь передаваемого недвижимого имущества – 31,10 кв. м.

1.3. На момент предоставления Ссудополучателю недвижимого имущества его балансовая стоимость 440 803 (Четыреста сорок тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

На момент предоставления Ссудополучателю движимого имущества его балансовая стоимость составляет 142 278 (Сто сорок две тысячи двести семьдесят восемь) рубля 62 копейки (итоговая балансовая стоимость, согласно Приложению № 2).

1.4 Передача в безвозмездное пользование Имущества не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Передаваемое Имущество является собственностью муниципального образования городской округ Сургут и находится у Ссудодателя на праве оперативного управления.

Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.6. Имущество предоставляется Ссудополучателю для использования в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся Ссудодателя.

1.7. Срок безвозмездного пользования Имуществом: с момента подписания договора сторонами до 31 декабря 2028 года.

1.8. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом не состоит.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ

2.1. Передача недвижимого имущества Ссудополучателю в безвозмездное пользование и возврат Имущества Ссудодателю оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте формы актов приема-передачи являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Передача Ссудополучателю в безвозмездное пользование движимого имущества и его возврат Ссудодателю оформляются актами о приеме-передаче объектов нефинансовых активов, по унифицированной форме 0504101, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению» (далее – акт по форме 0504101).

2.3. Ссудодатель передает Имущество Ссудополучателю, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в течение одного дня с момента заключения договора.

2.4. Ссудополучателем возврат Имущества Ссудодателю производится в течение одного дня с момента прекращения договора.

2.5. При прекращении настоящего договора Ссудополучатель обязан вернуть Имущество и все произведенные в течение всего срока безвозмездного пользования перестройки, переделки,

а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций Имущества, в надлежащем санитарно-техническом состоянии, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данных помещениях.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Не позднее срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, передать Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, а также все относящиеся к нему документы, необходимые для его эксплуатации.

3.1.2. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

3.1.4. Провести инструктаж с ответственными лицами Ссудополучателя по вопросам антитеррористической, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности и по охране труда с фиксацией данного инструктажа в журнале установленного образца.

3.1.5. Осуществлять допуск в здание сотрудников Ссудополучателя на основании приказа директора Ссудодателя через контрольно-пропускной пункт с обязательной фиксацией каждого физического лица в журнале допуска на объект сторонних лиц.

3.1.6. Фиксировать в журнале установленного образца факт выдачи ключей от предоставляемых помещений уполномоченному лицу и факт приемки указанных ключей (под личную подпись уполномоченного лица, назначенного приказом Ссудополучателя).

3.1.7. Назначить ответственного за осуществление ежедневного контроля по выполнению требования порядка допуска на объект сторонних лиц (из числа работников Ссудодателя):

(ф.и.о., должность)

3.1.8. Назначить ответственное лицо за соблюдением условий настоящего договора:

(ф.и.о., должность)

3.1.9. Заблаговременно (не позднее чем за 3 рабочих дня) извещать Ссудополучателя о планируемых противопожарных обучении в здании, о проведении дератизации и дезинфекции, о ремонтных работах, об изменении обслуживающих Имущество организациях (их контактов, ответственных лиц) и иных мероприятиях, которые могут повлиять на деятельность Ссудополучателя и сохранность Имущества.

3.1.10. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если Имущество было утрачено или испорчено по вине Ссудодателя.

3.1.11. В случае пожара, аварии теплосетей, энергосетей и других сетей по вине Ссудодателя принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет. В любое время суток предоставлять аварийным службам доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

3.1.12. Своевременно сообщать Ссудополучателю обо всех обстоятельствах, угрожающих обеспечению сохранности Имущества.

3.1.13. Обеспечивать проведение уборки в Помещениях.

3.1.14. Не чинить препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании имущества.

3.1.15. Содержать Помещения в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

3.1.16. Обеспечить предоставление коммунальных услуг и эксплуатационного обслуживания, энергоснабжение, вывоз и размещение твердо-бытовых отходов Помещений, за счет собственных средств.

3.1.17. Своевременно в соответствии с нормами эксплуатации производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Помещений и мест общего пользования и нести все расходы на его содержание.

3.1.18. Обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

3.1.19. Обеспечить соблюдение требований утвержденного Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах в образовательном учреждении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)».

3.1.20. В процессе осуществления деятельности обеспечить соблюдение инструкций, предписаний, рекомендаций общеобразовательного учреждения Ссудодателя по соблюдению техники безопасности, правил противопожарной безопасности, по обеспечению мер антитеррористической безопасности, требования санитарных правил и гигиенических нормативов, в том числе:

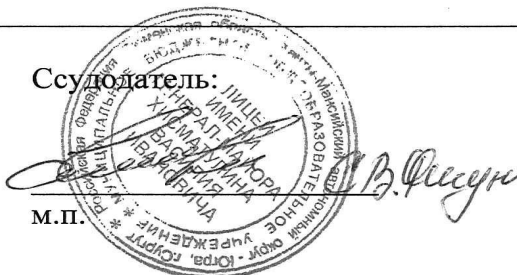
Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования
муниципального имущества
№ АХСМ-ТП 2
от « 05 » 12 2023 г.

Перечень движимого имущества*

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер/номенклатурный номер	Стоимость за единицу (руб.)	Количество	Балансовая стоимость, руб.
1	Стол письменный	2181010603026	3 947,10	1	3 947,10
2	Шкаф для одежды	2181010601460	3 285,81	1	3 285,81
3	Шкаф для учебно-наглядных пособий	2181010602386	3 633,68	1	3 633,68
4	Системный блок	6910124000237	20 554,00	1	20 554,00
5	Монитор	00- 000000000006621	7 940,00	1	7 940,00
6	МФУ HP Laser Jet Pro	2181012400068	5 882,00	1	5 882,00
7	Облучатель-рециркулятор	2181010400578	12 685,00	1	12 685,00
8	Шкаф медицинский двухстворчатый	2181010603018	9 523,78	1	9 523,78
9	Шкаф медицинский двухстворчатый	2181010603019	9 523,78	1	9 523,78
10	Шкаф медицинский двухстворчатый	2181010603020	9 523,78	1	9 523,78
11	Холодильник	2181010603051	13 688,00	1	13 688,00
12	Столик манипуляционный	2181010600160	6 537,70	1	6 537,70
13	Столик манипуляционный	2181013601709	11 988,00	1	11 988,00
14	Стол одно тумбовый	17227	2 642,87	1	2 642,87
15	Столик процедурный	17326	2 428,44	1	2 428,44
16	Стул	17474	1 247,26	3	3741,78
17	Кушетка медицинская	13867	2 524,78	2	5 049,56
18	Зеркало	1418	611,80	1	611,80
19	Зеркало	13349	1 189,44	1	1 189,44
20	Ширма	19595	2 072,08	1	2 072,08
21	Сейф	17239	101,60	1	101,60
22	Штатив для вливаний	19588	1 189,44	1	1 189,44
23	Шкаф металлический	19521	2 269,49	2	4 538,98
Итого					142 278,62

Ссудодатель:

М.П.



Ссудополучатель:

М.П.

[Handwritten signature]

АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ
недвижимого имущества к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № ЛХСМ – ГП2 от «05» 12 2023 года

г. Сургут

«05» 12 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И. (МБОУ лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И.), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фисуна Семена Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № ЛХСМ – ГП2 от «___» _____ 2023 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял во временное владение и пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество нежилые помещения № 7 площадью 15,6 кв. м., № 8 площадью 15,5 кв. м., согласно Плану – схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1), расположенные на 1 этаже по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 29/2, общей площадью 31,1 кв. м.

Заявленные характеристики Помещений подтверждаются План – схемой с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания (Приложение №1).

Помещения предоставляются Ссудополучателю для организации оказания первичной медико-санитарной помощи учащимся МБОУ лицей имени Хисматуллина В.И.

2. С Помещениями Ссудополучатель принимает находящееся в них движимое имущество, согласно условиям договора.

3. Балансовая стоимость имущества составляет 440 803 (Четыреста сорок тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

4. Передаваемые в безвозмездное пользование помещения полностью соответствуют условиям договора, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель:



С.В. Фисун /

Ссудополучатель:

/ М.Б. Тараник /
м.п.

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПРЕДАЧИ¹
недвижимого имущества к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом № от «05» 12 2023 года

г. Сургут

«05» 12 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И. (лицей имени генерал-майора Хисматулина В.И.), именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Фисуна Семена Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Сургутская городская клиническая поликлиника № 2», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице главного врача Тараник Марины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в рамках договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом № от «__» _____ 2023 года (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудополучатель передал, а Ссудодатель принял во временное владение и пользование на безвозмездной основе муниципальное имущество – нежилые помещения № 7 площадью 15,6 кв. м., № 8 площадью 15,5 кв. м., согласно Плану – схеме с экспликацией передаваемых помещений (Приложение № 1), расположенные на 1 этаже по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 29/2 (далее - Помещения):

Заявленные характеристики Помещений подтверждаются План – схемой с экспликацией передаваемых помещений нежилого здания (Приложение №1).

2. С Помещениями Ссудодатель принимает находящееся в них движимое имущество, согласно условиям договора.

3. Балансовая стоимость имущества составляет 440 803 (Четыреста сорок тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек.

4. Передаваемые помещения полностью соответствуют условиям договора, отвечают санитарным и техническим нормам и пригодны для эксплуатации.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Ссудодателя, второй – для Ссудополучателя.

Ссудодатель:



/ С.В. Фисун /

М.П.

Ссудополучатель:

/ М.Б. Тараник /

М.П.

¹ подписывается при возврате Ссудополучателем помещения Ссудодателю